

## KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti közút fejlesztési gazdasági társaság,  
mint építtető által elvégzendő közmű védelembe helyezés esetére

Szerződésszám: .....

továbbiakban Megállapodás,

amely létrejött **egyrésről** az

### **FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5.
Levelezési címe:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5. (Pf. 102.)
Számlavezető pénzüintézete:	ING Bank N. V. Magyarországi Fióktelepe
SWIFT (BIC):	INGBHUHB
IBAN Számlaszáma:	HU08 1370 0016 0420 0013 0000 0000
Számlafogadási címe:	FGSZ Zrt. Számvitel és Adó 8601 Siófok Pf. 8.
A társaság statisztikai számjele:	12543331-4950-114-14
Adószáma:	12543331-2-14
Cégbíróság és cégjegyzék száma:	Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg: 14-10-300230

továbbiakban, mint **FGSZ Zrt.**, aki a védelembe helyezéssel érintett közmű tulajdonosa  
(képviseeli: ..... igazgató és ..... igazgató)

**másrésről** a .....

Székhelye:	
Levelezési címe:	
Számlafogadási címe:	
Számlavezető pénzüintézete:	
SWIFT (BIC):	
IBAN Számlaszáma:	
A társaság statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Cégbíróság és cégjegyzék száma:	

(képviseeli: .....), a továbbiakban, mint **Építtető**  
együttes hivatkozásként: **Szerződő Felek** vagy **Felek**  
között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

**Tárgy: ..... közúti beruházás kapcsán érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő közmű védelembe helyezés\*\* tárgyában, a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel.**

*\*A Felek egyezően rögzítik, hogy a típusszerződésben rögzített feltételek jelen Megállapodás I-III. Fejezetében rögzített előzményekre, a Megállapodás céljára és tárgyára figyelemmel, értelemszerűen alkalmazandók, amennyiben a jelen Megállapodás teljesítése körében értelmezhetőek.<sup>1</sup>*

*\*\*Védelembe helyezés: azon műszaki megoldás, illetve megoldások összessége, melyekkel biztosítható a gázvezetékek és hírközlő kábel idegen fél beruházása, igényei szerint megváltoztatandó telepítési működési környezetben a jogszabályoknak, műszaki előírásoknak megfelelő biztonságos üzemeltetése.*

## I. Előzmények

A Szerződő Felek a tárgyban készült egyeztetési tervdokumentáció alapján megállapították, hogy a ..... közúti beruházás megvalósítását az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a jelen Megállapodás [1. sz. melléklet](#)ében felsorolt szénhidrogén-szállítóvezeték (továbbiakban szállítóvezeték) és/vagy alkotórésze jelen állapotukban akadályozzák.

**Felek rögzítik, hogy Építető az 1988.évi I. törvény szerinti építetőnek minősül.**

## II. A Megállapodás célja

1. A Megállapodást Szerződő Felek a ... hrsz.-ú *ingatlanra/ingatlanokra* tervezett ..... során az érintett **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**ének védelembe helyezése és az FGSZ Zrt., mint tulajdonos részére történő térítésmentes átadása érdekében kötik.
2. Az FGSZ Zrt. megbízásából **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**ének kialakításával kapcsolatos valamennyi feladatot az Építető, illetve az általa megbízott, vonatkozó jogszabályok szerinti szakmai képesítéssel rendelkező (al)vállalkozó (a továbbiakban: (al)Vállalkozó) végzi el.
3. A Szerződő Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, kártalanítói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében a ..... által érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**ét érintő munkálatok előkészítése és kivitelezése során. Ezzel kívánják biztosítani a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**ét érintő munkálatok szakszerű és biztonságos elvégzését, valamint a ..... a szükséges határidőben történő megépítését.

## III. A Megállapodás tárgya

---

<sup>1</sup> A típusszerződés azon szakaszai, amelyek a jelen Megállapodás tárgyát képező munkálatokra nem értelmezhetőek, törölhetőek.

1. Közmű védelembe helyezés kialakítása: A Megállapodás alkalmazásában a védelembe helyezés kialakítása a ..... közutat keresztező **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** részére az Építető költségére és az FGSZ Zrt. javára.  
A közmű védelembe helyezés költségviselése a jelen Megállapodás [VI. pontjában](#) leírt módon történik.
2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a közmű védelembe helyezés következtében keletkező új létesítmény a szállítóvezeték alkotórészévé válik és az FGSZ Zrt. tulajdonába kerül.
3. A közmű védelembe helyezés során elvégzendő feladatok az FGSZ Zrt. által készített műszaki tartalomban kerülnek rögzítésre.

#### IV. Szerződéses feltételek

1. A Felek rögzítik, hogy az FGSZ Zrt. a tárgyi projektet érintő közmű védelembe helyezési munkálatokat az Építetővel végezteti el, melynek tervezett kezdési időpontja:
  - i. 20YY.MM.DD. vagy
  - ii. *a jelen Megállapodás aláírásakor még nem ismert, tekintettel arra, hogy Építető a jelen Megállapodás aláírásakor csak a tervek elkészíttetésére és engedélyek beszerzésére rendelkezik felhatalmazással. A közműkiváltási munkálatok kezdési időpontjáról a szükséges felhatalmazás birtokában az Építető haladéktalanul írásban értesíti az FGSZ Zrt.-t.*
2. Az FGSZ Zrt. a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az [1. sz. melléklet](#)ben felsorolt **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** vonatkozásában védelembe helyezés szükséges. Az Építető vállalja a Megállapodásban rögzített közmű védelembe helyezésének teljes költségviselését.
3. Az Építető vállalja, hogy az FGSZ Zrt. által jóváhagyott (al)Vállalkozóval az FGSZ Zrt. szakfelügyeletével és együttműködésével a lehető leggyorsabban és legszakyszerűbben elvégezteti a közmű védelembe helyezés kialakítását. Továbbá (al)Vállalkozóján keresztül vállalja, hogy a közmű védelembe helyezés kialakítása során kibontott, eltávolított anyagokat az FGSZ Zrt. részére visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámol, és azokat az FGSZ Zrt. által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.
4. Az FGSZ Zrt. kijelenti, hogy a közmű védelembe helyezés címén átadott eszközöket az Építető részéről elfogadja, és a [IV. pontban](#) meghatározottakon túlmenően az Építetővel szemben a közmű védelembe helyezés kapcsán további követelése nincs.
5. A Megállapodás aláírását követően az Építető írásban (e-mailben vagy levélben) kéri a kártalanítási munkára vonatkozó, FGSZ Zrt. által kidolgozandó műszaki tartalom elkészítését a következő adatok megadásával (Építető megnevezése, székhelye, adószáma, értesítési e-mail címe, a kapcsolattartó telefonszáma). Az FGSZ Zrt. a Megállapodással engedélyezi, hogy a közmű védelembe helyezés keretében az [1. sz. melléklet](#)ben feltüntetett **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** közút építéséhez megfelelő helyen és az általa készített műszaki tartalomnak megfelelő kialakítással kerüljön elhelyezésre.
6. A kivitelezés megkezdését megelőzően az FGSZ Zrt. részére az Építető elektronikusan kiviteli tervet ad át véleményezés és engedélyezés céljából. A kiviteli tervek meg kell, hogy

feleljenek az FGSZ Zrt. által kiadott, a közmű védelembe helyezés kialakítására vonatkozó műszaki tartalomnak.

7. Tárgyi közmű védelembe helyezés *hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött / hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez NEM kötött*<sup>2</sup>.
8. Az FGSZ Zrt. által jóváhagyott tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a Felek egyetértése esetén lehetséges. Az eltérés csak egyező, vagy jobb minőséget és ugyanakkora, vagy nagyobb biztonságot eredményezhet. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni. A módosítást az építési naplóba be kell jegyezni. A jogszabályokban előírt, az FGSZ Zrt. által elfogadott kiviteli tervekben szereplő építési napló típus (papír alapú vagy elektronikus) vezetése szükséges.
9. A szolgalmi jogi ügyintézés során a Kártalanítót és az FGSZ Zrt.-t fokozott tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Az FGSZ Zrt. köteles cégiratait – a földhivatali ügyintézéshez szükséges körben és mértékig – a Megállapodás [3. sz. melléklet](#) szerinti minta alapján megbízott ügyvédi iroda részére annak kérésére átadni, vagy korábbi adatszolgáltatása kapcsán már a földhivatalnál rendelkezésre álló adat ügyiratszámát közölni.
10. A kivitelezési munkákat megkezdeni csak a Bányafelügyelet felé a kiszervezésre vonatkozó ([7. számú melléklet](#)) - munkaterület átadás feltétele - bejelentést követően, a Szerződő Felek által jóváhagyott terv, jogszabály által előírt esetben építési engedély birtokában, továbbá az FGSZ Zrt. munkavégzési engedélye alapján lehet. A kivitelezési munka befejezését is be kell jelenteni a Bányafelügyelet felé.
11. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az FGSZ Zrt. a munkálatok ellenőrzésére jogosult. Az FGSZ Zrt. a munkaterületen eseti ellenőrzéseket végez. Az FGSZ Zrt. esetleges kifogásairól, észrevételeiről és igényeiről az építési napló útján az Építetőt tájékoztatja, aki ennek alapján intézkedik. Vitás esetekben az Építető ésszerű határidőn belül egyeztetést kezdeményez a Szerződő Felek között, a közös álláspont kialakítása érdekében.
12. Az Építető tudomásul veszi az alábbiakat:
  - a) A munkakezdés további feltételeit az Építetőnek kell biztosítani, ezzel kapcsolatban az FGSZ Zrt.-t semmilyen költség (kártalanítás, kártérítés, egyéb jogcímű fizetési kötelezettség) nem terheli sem a jelenben, sem a jövőben, és ezért az Építető korlátlanul felel az FGSZ Zrt. irányában. A műszaki átadáshoz az Építető a megvalósulási tervben dokumentálja, hogy az FGSZ Zrt.-nek kártérítési kötelezettsége nincs.
  - b) Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzendő védelembe helyezési munkálatok során csak olyan Vállalkozóval végezteti a munkálatokat, aki megfelelő referenciával és minősítéssel rendelkezik védelembe helyezés kialakítása terén és megfelel az állami, különösen a bányászati és gázüzleti szabályozás szerint a kivitelezőre vonatkozó rendelkezéseknek a teljesítés folyamatában. Az Építető külön nyilatkozatot tesz ([7. sz. melléklet](#)) az FGSZ Zrt. felé, hogy a közmű védelembe helyezési kivitelezési munkáinak elvégzésére kiválasztott (a) Vállalkozó rendelkezik a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel. Az FGSZ Zrt. megvizsgálja a(z) (a) Vállalkozó alkalmasságát, melyről 5 munkanapon belül nyilatkozik az Építető felé. Az

<sup>2</sup> A bekezdés nem értelmezhető része törölnöd.

Építető az FGSZ Zrt. meghatalmazása és nyilatkozata alapján – az FGSZ Zrt. nevében a tevékenység megkezdése előtt 15 naptári nappal - bejelenti a Bányafelügyelet felé a gázüzemi tevékenység más személy általi végzését (kiszervezést).

- c) Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzendő közmű védelemben helyezési munkálatokat megelőzően a munkaterület átadás feltételeként megfizeti a jelen Megállapodás [VI. 2. pontja](#) alapján az FGSZ Zrt. előlegbekerő levele(i) szerint az FGSZ Zrt. által elvégzett tevékenységekhez kapcsolódó díjak általános forgalmi adóval növelt összegét előlegként, valamint a [VI.1 pont](#) szerinti műszaki tartalom elkészítésének díjáról szóló számla ellenértékét
- d) Az Építető tudomásul veszi, hogy a közmű védelemben helyezési kialakításához szükséges anyagok kizárólag az FGSZ Zrt. által előzetesen jóváhagyott kiviteli tervben megadott minőségűek lehetnek. Az anyagbeszerzést a védelemben helyezést végző bonyolítja.
- e) Az FGSZ Zrt., mint üzemeltető hozzájárulása nem érinti az Építető teljesítésért való felelősségét.
- f) Az illetékes Bányafelügyelet felé bejelentett (a) Vállalkozó személye a közmű védelemben helyezési munkák során nem változhat, illetve új kivitelező bevonásának szüksége esetén annak előzetes bányakapitánysági bejelentése és FGSZ Zrt. hozzájárulása is szükséges.
- g) A szállítóvezetékek és/vagy tartozékainak biztonsági övezetében történő munkálatok idejére az Építető az FGSZ Zrt.-nél írásban köteles szakfelügyeletet megrendelni az FGSZ Zrt. .... Üzemeltetés szervezeténél. A szakfelügyeletért az FGSZ Zrt. díjat számít fel, melynek fizetési feltételeit jelen Megállapodás [VI. pontja](#) tartalmazza. A közmű védelemben helyezés során megépített munkarészek csak az FGSZ Zrt. engedélyével takarhatók el. Az építés eljárásai FGSZ Zrt. minőségirányítási rendszere szerint történnek, amely megfelel a Szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet előírásainak.
- h) Az Építető köteles szakfelügyeletet igénybe venni a nem az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő közműveket érintő munkálatok esetén is, amennyiben az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő szállítóvezetékek biztonsági övezetében kíván munkát végezni, illetve végeztetni. Az így megépített munkarészek csak az FGSZ Zrt. szakfelügyeletének engedélyével takarhatók el. Az írásban megrendelt és teljesített szakfelügyeletet építési naplóba be kell jegyezni, és igazoltatni kell.
- i) Az FGSZ Zrt. jogosult a közmű védelemben helyezési munkálatok ideje alatt és azzal összefüggésben az (a) Vállalkozó által vezetett építési naplóba betekinteni, észrevételeit, felhívásait az abba történő bejegyzés útján dokumentálni.
- j) Amennyiben a közmű védelemben helyezés szállítóvezetéki leállással, illetve fogyasztói gápszünettel jár, úgy annak időpontját az Építető, vagy alvállalkozója köteles egyeztetni az érintett kapcsolódó rendszerüzemeltetőkkel. A leállítás az együttműködő földgázrendszerre jóváhagyott terv szerinti időpontban történhet, melynek időpontját egyeztetni kell mind az FGSZ Zrt.-vel, mind a kapcsolódó rendszerüzemeltetővel.
- k) Az eredetileg meghirdetésre kerülő gápszünet időpontjának módosítási kérelmét meghirdetett időpont előtt 20 naptári nappal és a kitűzött új időpont előtt 50 naptári nappal,

a törlési kérelmét legkésőbb a meghirdetett időpont előtt 20 naptári nappal korábban kell az Építetőnek az FGSZ Zrt. Rendszerirányítás és Egyensúlytartás osztály felé bejelenteni ([flowcontrol@fgsz.hu](mailto:flowcontrol@fgsz.hu)). Amennyiben az építetői kérelem benyújtásának késedelme miatt a tervezett munka a jogszabályokban előírt időn kívül kerül törlésre, és valamelyik érintett fél (felhasználó, földgázkereskedő, földgázelosztó) kárigénnyel lép fel az FGSZ Zrt.-vel szemben, akkor az FGSZ Zrt. az Építető felé tovább hárítja a követelést. Az eredetileg meghirdetett időpont módosítása esetén a módosított időpontot is egyeztetni kell mind az FGSZ Zrt.-vel, mind a kapcsolódó rendszerüzemeltetőkkel. Az érintett rendszerüzemeltetők írásos hozzájárulását is mellékelni kell a módosítási kérelemhez.

- l) Az Építető a kivitelezés során, valamint a műszaki átadás-átvétel idejére köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy az FGSZ Zrt. ellenőrzési (vizsgálati) tevékenységet végezzen és a vizsgálati megállapításait az építési naplóba bejegyezze, valamint az Építető felé érvényesíthesse. A védelembe helyezési munkák irányítása és felügyelete az FGSZ Zrt. feladata és kötelessége, így az Építető köteles gondoskodni arról, hogy az FGSZ Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban nem álló Vállalkozó is betartsa az FGSZ Zrt. utasításait.

## V. Műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés

1. Az Építető vagy alvállalkozója az [1. sz. melléklet](#)ben felsorolt az üzemszerű működésre alkalmas **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** védelembe helyezésének befejezését követően készre jelentést küld az Építetőnek és az FGSZ Zrt.-nek. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárást az Építető, vagy alvállalkozója hívja össze, melyre köteles meghívni az FGSZ Zrt.-t, és valamennyi érdekeltet. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárás az Építető és az FGSZ Zrt. között történik, melynek során az FGSZ Zrt. minőségbiztosítási szabályait is be kell tartani.

Az eljárás során Felek a [2. sz. melléklet](#) kitöltésével és aláírásával igazolják, hogy a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** üzemszerű működésre kész állapotban vannak, a szállítóvezeték(ek) előre kötése megtörtént.

2. Az üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadása

A közmű védelembe helyezést követő 30 naptári napon belül a munka készre jelentésével egyidejűleg az Építető megküldi az érintett létesítményekről az FGSZ Zrt. „MU-ELJ-28 Az FGSZ Zrt. gázipari létesítményei megvalósulási dokumentációjának készítése” című munkautasítás előírásai alapján 1 példány zsúrizésre alkalmas nyíltárcos (EOV: Y,X,Z terep/Z cső-kábel) bemérés alapján készült geodéziai dokumentációt (megvalósulási munkarészeket) az FGSZ Zrt. részére ([meqvalosulas@fgsz.hu](mailto:meqvalosulas@fgsz.hu)).

A Megállapodás szerződésszerű teljesítése elismerésének feltétele:

- A jóváhagyott kiviteli terv szerinti teljes körű végleges „D tervi” dokumentáció átadása,
- Zsúrizett – az FGSZ Zrt. „MU-ELJ-28 Az FGSZ Zrt. gázipari létesítményei megvalósulási dokumentációjának készítése” című munkautasítás előírásainak megfelelő - zárógeodéziai dokumentáció átadása 2 példányban (megvalósulási munkarészek, a térképeknek tartalmazniuk kell a megépült új védőcsöveket, az új utakat és minden olyan létesítményt (árok, burkolat stb.), amely érinti a kábelt és a szállítóvezeteket) nyomtatott és digitális formátumban (.dwg, .xlsx, .docx formátumban) ([geodezia@fgsz.hu](mailto:geodezia@fgsz.hu)).

- Jelen Megállapodás alapján a [4/a](#) és [4/b. sz. melléklet](#)ben szereplő, az FGSZ Zrt. által elvégzett munkákkal (pl. szakfelügyelet) kapcsolatos díjak.
- 3. Az FGSZ Zrt.-nél rendszeresített objektumrendszernek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően az Építető köteles elkészíttetni az FGSZ Zrt. vonatkozó előírásai és utasításai szerint az egyes munkák állományi leltárát és a Megállapodást ([8. sz. melléklet](#)), melyeket 8 munkanapon belül köteles megküldeni az FGSZ Zrt.-nek.
- 4. A védelmi berendezések a szállítóvezeték részét képezik, ezért azok átadásra kerülnek az FGSZ Zrt.-nek.
- 5. Az Építető az (al)Vállalkozóval kötött szerződésben rögzített jótállást és szavatossági jogokat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg az FGSZ Zrt.-re teheről, kifogástól, igénytől mentesen átruhazza a szállítóvezetésekre vonatkozóan megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg.
- 6. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a kizárólag az FGSZ Zrt. által végezhető tevékenységek díjának az FGSZ Zrt. részére történő teljes körű megfizetése.
- 7. Az FGSZ Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodás szerződésszerű teljesítésének elismerését követően – kivéve az esetleges utófelülvizsgálati jegyzékben, valamint a rendeltetésszerű állandó és az előírt üzemeltetést nem akadályozó jegyzékben szereplő hibákat – az Építetővel szemben a megfelelő védelem kialakítása kapcsán további követelése nincs. Jelen pont tartalma nem mentesít a szavatossági és jótállási és egyéb kapcsolódó kötelezettségek teljesítése alól.

## VI. Költségviselés, pénzügyi feltételek

**Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapján az Építető költségviselése mellett létesülő közművezeték az FGSZ Zrt., mint közmű tulajdonos részére történő átadására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29/E (7). pont bekezdése alapján ingyenesen kerül sor, kivéve, ha a Kktv. 29/E. § (8) bekezdése szerinti eset áll fenn. ([8. sz. melléklet](#))**

Az Építető tudomásul veszi, hogy őt terheli az FGSZ Zrt.-t a közutak építése kapcsán jogszerűen ért kár megtérítése.

1. Jelen Megállapodás alapján az FGSZ Zrt. által a Megállapodás [4/a](#) és [4/b. sz. melléklet](#) szerint elvégzett tevékenységekhez (pl. szakfelügyelet) kapcsolódó díjak az Építetőt terhelik.

Az Építető köteles a műszaki tartalom elkészültét követően a műszaki tartalom elkészítésért járó [4/a. melléklet](#) szerint meghatározott díjról kiállított számla ellenértékét az FGSZ Zrt. részére a számla kiállításától számított 15 naptári napon belül átutalással kiegyenlíteni.

2. Előleg:

Az Építető az FGSZ Zrt. által kiállított előlegbekérő levelek alapján köteles nettó .....,- Ft + áfa, azaz nettó ..... forint plusz áfa előleget átutalni az FGSZ Zrt. számára a [4/b.](#) sz., valamint az [5. sz. melléklet](#)ben meghatározott, az FGSZ Zrt. által elvégzendő tevékenység díjának biztosítékaként.

Az Építető legkésőbb a Megállapodás IV.1. pontjában rögzített tervezett munkakezdés előtt 15 naptári nappal bejelenti a kivitelezési munka megkezdéséhez a munkaterület átadási igényét, mely bejelentés és nyilatkozat alapján az FGSZ Zrt. kiállítja az előlegbekérő értesítőket.

Az Építető köteles az előlegbekérő levél kiállítását követő 15 naptári napon belül az előleg összegét az FGSZ Zrt. számára átutalni, melynek az FGSZ Zrt. bankszámláján történő jóváírása a kivitelezés megkezdésének (a munkaterület átadásának) a feltétele.

Amennyiben az Építető az előlegfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az FGSZ Zrt. jogosult a Megállapodástól elállni.

Az Építető fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az FGSZ Zrt. számláján az előleg teljes összege jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő napja bankszüneti napra esik, az Építető az azt megelőző utolsó banki munkanapon köteles teljesíteni.

Az FGSZ Zrt. a pénzügyi teljesítést követően köteles az átutalt előleg összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) előírásainak megfelelően előlegszámlát kiállítani, és megküldeni az Építető részére.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárást követően az üzemviteli tevékenységekről (szakfelügyelet), az FGSZ Zrt. az Áfa tv. előírásainak megfelelő díjtípusonkénti végszámlát állít ki és küld meg az Építető számlázási címére, melyből az előleg teljes összege levonásra kerül.

A számlázás és elszámolás pénzneme: HUF

Az Építető által megfizetett előleg és a tényleges költségek díjkülönbözetét külön-külön a Felek az alábbiak szerint rendezik:

Amennyiben a tényleges költségek a megfizetett előleg összegét nem érik el, az FGSZ Zrt. helyesbíti az előlegszámlát és a különbözetet az előlegszámla kiállítását követő 15 naptári napon belül visszautalja az Építető számára. A visszautalt összeg után az Építetőt kamat nem illeti meg.

Ezt követően az FGSZ Zrt. végszámlát állít ki, amelynek összegét csökkenti a már megfizetett előleg összegével, különbözet itt már nem merül fel.

Amennyiben a tényleges költségek a megfizetett előleg összegét meghaladják, akkor az FGSZ Zrt. végszámlát állít ki, amelynek összegét csökkenti a már megfizetett előleg összegével és az Építető köteles a végszámla fennmaradó összegét a végszámla kiállításától számított 15 naptári napon belül átutalni FGSZ Zrt. részére.

Az Építető fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az FGSZ Zrt. számláján a számla teljes összege jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő napja banki munkaszüneti napra esik, fizetésre kötelezett az azt megelőző utolsó banki munkanapon teljesíti a fizetést.



Amennyiben bármelyik Fél a jelen Megállapodás alapján fizetendő összeget annak esedékessége napján nem fizeti meg, késedelembe esik. A késedelembe eső Fél köteles a lejárt összegre a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni. A késedelembe eső Fél köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a terhelő levél kiállítását követő 8 naptári napon belül a másik Fél részére megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembevételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a Felek.

Az Építető köteles az átutalási bizonylat közlemény rovatában a kiegyenlítendő számla sorszámát feltüntetni.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból felmondásra kerül és az FGSZ Zrt. által elvégzendő munkák megvalósítására nem kerül sor a megfizetett előleg(e)k összegét a Építető részére a szerződés felmondását követő 30 naptári napon belül visszautalja.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítására, illetve a védelembe helyezés kialakítására az Építető érdekkörébe tartozó okból kerül sor – a közmű védelembe helyezés kialakításával összefüggésben az FGSZ Zrt.-nek felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkező esetleges káresemények (havária), illetve ezek költségeinek (ideértve a harmadik személyek irányában felmerülő kártérítési kötelezettséget is) viselésére az FGSZ Zrt. nem köteles, azok megfizetéséért az Építető tartozik felelősséggel.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előre nem tervezett költségek felmerülésekor haladéktalanul tájékoztatják egymást, továbbá ezen költségek viselésére az FGSZ Zrt. nem köteles, azok megfizetéséért az Építető tartozik felelősséggel, kivéve, ha az előre nem tervezett költségek az FGSZ Zrt. felróható magatartásának következtében merülnek fel.

Amennyiben az Építetővel szerződött biztosító bármely okból nem fizeti meg a károsultnak a Megállapodás tárgyát képező védelembe helyezés kialakításával összefüggésben az FGSZ Zrt. felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkezett kár összegét, úgy annak viselésére az Építető köteles.

## VII. Bejelentési kötelezettség

Amennyiben az Építető képviselői, partnerei és/vagy (al)Vállalkozói az FGSZ Zrt. területén (biztonsági övezetben) balesetet szenvednek vagy okoznak, kötelesek azt haladéktalanul jelenteni az FGSZ Zrt. Egészségvédelem és Biztonságtechnika vezetőjének az [ebk@fgsz.hu](mailto:ebk@fgsz.hu) e-mail címen. Kötelesek továbbá teljes mértékben együttműködni az illetékes hatóságokkal és az Egészségvédelem és Biztonságtechnika képviselőivel a baleset körülményeinek felderítése és tisztázása érdekében.

### VIII. Kapcsolattartók, jognyilatkozat tételére jogosult személyek, elérhetőségük:

Jelen Megállapodással kapcsolatos, valamennyi értesítést és kommunikációt írásban kell megtenni. Szóban, ráutaló magatartással vagy hallgatással nem lehet a másik Fél felé érvényesen jognyilatkozatot tenni.

Az írásos értesítések akkor tekinthetők megfelelően közöltnek (hatályosnak), ha azokat elektronikus levélen (e-mail) keresztül, vagy kézbesítővel vagy ajánlott tértivevényes küldemény formájában küldik az értesítés címzettjének. Valamennyi ilyen módon közölt kommunikáció és értesítés közöltnek tekintendő a kézbesítés napján (az aláírt átvételi elismervény vagy tértivevény alapján; faxon keresztül történt értesítés esetén pedig amikor az értesítést feladták, feltéve, hogy a továbbítást a küldő gép megerősíti), valamint minden esetben a 18.00 és délelőtt 9.00 óra közötti, valamint a munkanapon kívüli értesítések esetében a kézbesítést és a faxos továbbítást követő munkanapon.

#### Építető részéről:

Jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Cím:

Telefon:

E-mail:

#### FGSZ Zrt. részéről:

Jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

.....

Kapcsolattartó műszaki vonatkozásban:.....

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Kapcsolattartó jelen Megállapodás vonatkozásában:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Kapcsolattartó a napi operatív ügyekben (pl. gázszünet):

Rendszerirányítás és Egyensúlytartás

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon: +36-505-777

Fax: +36-505-217

E-mail: flowcontrol@fgsz.hu

### IX. A Megállapodás hatálya, megszűnése, vitás kérdések rendezése, jogszabályi alapok

1. A jelen Megállapodás érvényesen írásban jöhet létre. Írásba foglalása kizárólag a jelen, az FGSZ Zrt. Üzletszabályzat típusszerződésének megkötése útján történhet. A Felek külön

okiratba foglalt vagy szóbeli, ráutaló magatartással vagy hallgatással kifejezett jognyilatkozatai szerződést nem hoznak létre.

2. A Megállapodás valamennyi Szerződő Fél által történő aláírása, napján lép hatályba. A jelen Megállapodás érvényesen kizárólag a Felek mindegyikének az aláírásával jön létre, és a megfelelő védelem kialakítási munkálatokhoz kapcsolódóan jelen Megállapodásban meghatározott, valamennyi feladat teljes körű elvégzését követően veszi hatályát.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a Megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntését a Szerződő Felek a Polgári perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bírósághoz rendelik. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.
4. A Megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A Felek kifejezetten kizárják az Építető általános szerződéses feltételeinek alkalmazhatóságát.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cégadataikban bekövetkezett technikai változásokról egymást haladéktalanul értesítik. Nem minősül megállapodás-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, számlavezető bankjában bekövetkező változás, továbbá az ügyletkötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen, írásban, 10 naptári napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 naptári napon belül köteles értesíteni.

A jelen Megállapodás megtestesíti a Felek közötti összes rendelkezést, a Felek a szerződéskötést megelőzően folytatott egyeztetései anyagának, vagy a korábbi üzleti gyakorlatukban esetlegesen alkalmazott gyakorlatnak, illetve szokásnak az alkalmazását kizárják.

5. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet, a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022 (I.31.) SZTFH rendelet.

## X. Etikai Kódex elfogadása

Jelen Megállapodás aláírásával az Építető igazolja, hogy az FGSZ Zrt. Etikai Kódexét a <https://fgsz.hu/partnereink/rendszerhasznalok/szabalyozasi-kornyezet> oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

## XI. A Megállapodás példányszáma és mellékletei

Jelen Megállapodás magyar nyelven készült 2 (két)/(illetve a Szerződő Felek számának megfelelő számú) egymással mindenben megegyező példányban; a Szerződő Felek mindegyikét 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.\*

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz. melléklet:** A **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** közút építése kapcsán érintett szállítóvezetéken és/vagy alkotórészén elvégzendő feladatok
- 2. sz. melléklet:** Jegyzőkönyv minta az üzemszerű működésre kész állapot igazolásáról
- 3. sz. melléklet:** Ügyvédi meghatalmazás
- 4/a. sz. melléklet:** Üzemviteli tevékenységek díjszámítása (Előkészítő munkák)
- 4/b. sz. melléklet:** Üzemviteli tevékenységek díjszámítása (Egyéb)
- 5. sz. melléklet:** Technológiai célra felhasznált földgáz és szagosítás költsége (opcionális)
- 5.a. sz. melléklet:** Jegyzőkönyv a technológiai célú földgáz felhasználásáról (opcionális)
- 6. sz. melléklet:** GDPR nyilatkozat
- 7. sz. melléklet:** Nyilatkozat a kiszervezett tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságról
- 8. sz. melléklet:** Megállapodás a közmű védelembe helyezés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Kelt.: .....

### Az FGSZ Zrt. részéről\*:

.....

(név)

.....

(név)

### Az Építető részéről\*:

.....

(név)

.....

(név)

Elektronikusan aláírt dokumentum\*\*

\* Amennyiben a dokumentum papír alapon kerül aláírásra.

\*\*Amennyiben a dokumentum elektronikusan kerül aláírásra.

1. sz. melléklet

**A HIBA! A HIVATKOZÁSI FORRÁS NEM TALÁLHATÓ.KÖZÚT ÉPÍTÉSE KAPCSÁN  
ÉRINTETT HIBA! A HIVATKOZÁSI FORRÁS NEM TALÁLHATÓ.EN-ELVÉGZENDŐ  
FELADATOK**

<p><b>Szállítóvezeték és/vagy alkotórész megnevezése:</b></p>	<p><b>Védelembe helyezési szakaszok szelvény számai:</b></p> <p>EOV Geodéziai koordinátapár (Y;X - Y;X):<sup>3</sup>          .....; ..... — .....; .....</p> <p>és/vagy</p> <p>Távvezetési Térinformatikai Rendszer (TTR) <sup>4</sup>szelvény szám (x+xxx - y+yyy):          ..... + ..... — ..... + .....</p>

<sup>3</sup> Egységes Országos Vetületi koordináta pár (Y;X) két tizedesjegy pontossággal

<sup>4</sup>Távvezetési Térinformatikai Rendszer az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázz szállító vezeték-hálózat nyilvántartó rendszere

## JEGYZŐKÖNYV

**A(z) Hiba! A hivatkozási forrás nem található. közút építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonába és kezelésébe kerülő, Hiba! A hivatkozási forrás nem található.en, a jelen Megállapodás szerint megvalósított beruházás üzemszerű működésre kész állapotának igazolásáról.**

1. Az Építető megnevezése és címe:
2. Az Építető, mint átadó megnevezése és címe:  
A minősített szakalvállalkozó megnevezése és címe:
3. Átvevő megnevezése és címe: **FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság.** (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.)
4. A beruházás megnevezése és helye
5. A beruházás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített anyag):
6. A beruházás tényleges költsége az 1. számú mellékletben felsorolt létesítményi bontásban:
  - építés:
    - gázvezeték:
    - bányaüzemi hírközlő kábel:
  - szolgalmi jog:  
Nettó értéke összesen:
7. Az üzemszerű működésre kész állapot

....., 20.....

.....  
Építető  
átadó

.....  
FGSZ Zrt.  
átvevő

**3. sz. melléklet**

(a melléklet abban az esetben szükséges, ha szolgálmi joggal érintett a megállapodás)

**ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS**

Alulírott meghatalmazom ..... ügyvédet (.....), hogy a ...  
**hrsz.-ú ingatlanra/ingatlanokra** tervezett ..... építése kapcsán érintett, az FGSZ  
Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság- tulajdonában és kezelésében  
lévő **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** védelembe helyezéséhez szükséges  
szolgálmi jogok szerződéssel vagy bányafelügyeleti eljárással történő megszerzése,  
módosítása, és a megszűnő szállítóvezeték (bányaszolgálmi) jogok törlése érdekében  
Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást  
kezdemenyezzen és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat megtegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott  
részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a  
meghatalmazó képviselőit (**...Név, beosztás**) írásban megkeresni és tájékoztatni az  
ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel  
írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselői részére az elvégzett és tervezett  
eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik  
érvényessé, beleértve a kötendő szolgálmi jogi, vagy vezetékjogi szerződés cégszerű  
aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a(z) ..... és az FGSZ Zrt. között létrejött  
Megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei.

Jelen meghatalmazás a tárgyi projekt által érintett szállítóvezetékek és/vagy  
alkotórészeinek szolgálmi jogi ügyintézésének befejezéséig érvényes.

Siófok, 20.....

FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
mint meghatalmazó

.....  
Név, beosztás

.....  
Név, beosztás

.....  
**Ügyvédi Iroda**

meghatalmazott

**4/a. sz. melléklet**

**A Hiba! A hivatkozási forrás nem található. közút építése kapcsán érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Hiba! A hivatkozási forrás nem található. védelemben helyezési feladatokhoz kapcsolódó üzemviteli tevékenységek díja**

**Közmű megnevezése:**

<b>Sorszám</b>	<b>Tevékenység megnevezése</b>	<b>Díj</b>
1.	Előkészítő munkák (műszaki tartalom elkészítése)	

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kártalanító az FGSZ Zrt. által elvégzett Előkészítő munkákért a jelen mellékletben feltüntetett munkadíjat, mint díjat köteles az FGSZ Zrt. részére - a [VI.1 pontban](#) foglaltak szerint - megfizetni. A megállapított munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.



## 4/b. sz. melléklet

**A Hiba! A hivatkozási forrás nem található. közút építése kapcsán érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Hiba! A hivatkozási forrás nem található. védelembe helyezési feladatokhoz kapcsolódó üzemviteli tevékenységek díja**

## Közmű megnevezése:

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Díj
1.	Vezeték diagnosztikai munkák	
2.	Védelembe helyezésekhez készített tervek ellenőrzése	
3.	Vezeték védelembe helyezések üzemi felügyelete	
4.	Vezeték előkészítése a leürítéshez	
5.	Vezeték feltárása, leürítése, gázmentesítése	
6.	Vezeték előrekötési munkái	
7.	Vezeték előkészítése feltöltéshez	
8.	Vezeték feltöltés, normál technológia visszaállítása	
9.	Vezeték tömörségi nyomáspróba ellenőrzése	
10.	Hírközlési kábel védelembe helyezésének üzemi felügyelete	
11.	Egyéb igénybevett szolgáltatás	
	Összesen:	

A Felek megállapodnak abban, hogy az Építető az FGSZ Zrt. által elvégzett üzemviteli tevékenységekért a jelen melléklet „**Összesen**” megnevezésű sorában feltüntetett **munkadíjat**, mint általánydíjat köteles az FGSZ Zrt. részére megfizetni. A megállapított munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

*Az üzemviteli tevékenység keretében elvégzett lefúvatás, átöblítés során technológiai célra felhasznált földgáz, illetve annak szagosítása a fentiektől eltérően tételesen kerül elszámolásra az [5. sz. mellékletben](#) rögzítettek szerint.*

**5. sz. melléklet**

(a melléklet abban az esetben szükséges, ha technológiai célú földgázfelhasználással érintett a munka)

**TECHNOLÓGIAI CÉLRA FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS SZAGOSÍTÁS  
KÖLTSÉGÉRŐL**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a védelembe helyezés kapcsán az FGSZ Zrt. által végzett tevékenységek teljesítése során – az [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott pontokon - szagosított földgáz kerül technológiai célra felhasználásra.

**1. Földgáz mennyiségének, minőségének, energiatartalmának meghatározása**

Az [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott műveletek során felhasznált földgáz energiatartalmát minden érintett gáznapra vonatkozóan külön jegyzőkönyvben kell megállapítani az alábbiak szerint.

- 1.1. A [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott műveletek befejezésekor az átkötés(ek)en lévő kalibrált nyomásmérő(k)ön (manométer) leolvasott nyomásérték(ek), valamint az érintett vezetékszakasz víztérfogatának értéke a 5/a. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. A két érték szorzata adja meg a lefúvatásra kiadott földgáz mennyiségét 15 °C-on, melyet az FGSZ Zrt. adott gázévi Minőség Elszámolási Rendjében (MER-ben) rögzített 15/0 °C-os „K<sub>15 → 0</sub>” átváltási tényezővel meg kell szorozni.

Számítási mód:

$$V_{\text{lefúvatott gázmennyiség}} (\text{m}^3) = p_{\text{leolvasott}} (\text{barg}) \times V_{\text{víztérfogat}} \cdot K (\text{m}^3)$$

A munkálatok befejezése után az érintett vezetékszakaszokat a vonatkozó szabályozások szerint az FGSZ Zrt. köteles átöblíteni. Az átöblítés során felhasznált földgáz mennyisége az alábbi képlet alapján kerül meghatározásra.

$$V_{\text{öblítésre felhasznált}} = 5 \times V_{\text{víztérfogat}} \cdot K (\text{m}^3)$$

- 1.2. Az átadás-átvételi ponton technológiai célra felhasznált földgáz égéshőjét és egyéb minőségi paramétereit az érintett gáznapokon a felhasználási pontra az érintett napokon a hidraulikai számítással képzett gáznaponkénti átlagértékek jelentik.
- 1.3. A földgáz egy adott gáznapra vonatkozó energiatartalmának meghatározása a 1.1 pont szerint meghatározott napi földgázmennyiség és a 1.2 szerint megállapított napi átlag égéshő szorzásával történik és kWh-ban kerül megadásra.
- 1.4. Amennyiben a lefúvatás és az öblítés nem ugyanazon a gáznapon történik, a két műveletre vonatkozóan külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

**2. Földgáz szagosítása**

A földgáz szagosítása 50-50% ± 2% THT-TBM szagosító anyag beadagolással történik központi (vagy egyedi (állomási)) szagosító egységekkel. Az FGSZ Zrt. a szagosító anyag beadagolási pontra érvényes aktuális szagosítási normának (a MER szerint minden év X.1.-III.31. 14,0 ±10%

ml/em<sup>3</sup> (0 °C-on), minden év IV.1.-IX.30. 16,9 ±10% ml/em<sup>3</sup> (0 °C-on), vagy a MER-ben meghirdetett, az ettől eltérő szagosítási normának) megfelelő értékből és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott földgáz mennyiségből (em<sup>3</sup>) határozza meg a felhasználási ponton kiadott szagosító anyag mennyiségét (l).

$$\text{Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l) =} \\ \text{[aktuális szagosítási norma (ml/em}^3\text{) x felhasznált földgáz mennyiség (em}^3\text{)] / 1000}$$

### 3. Földgáz ára, szagosítás díja, elszámolás

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a technológiai célra felhasznált földgáz egységárának a lefűtatásban érintett hónap mérlegelt átlagárát (adókkal növelt) (Ft/kWh) tekintik. Az így meghatározott ár az áfát nem tartalmazza.

A műveletek során felhasznált földgáz ára a földgáz mérlegelt átlagára (Ft/kWh) és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott összes energiatartalom szorzatával kerül meghatározásra.

- 3.2. Az FGSZ Zrt. a földgáz szagosításáért a felhasznált szagosítóanyag 2. pont szerint meghatározott mennyiségére (két tizedes jegyre kerekítve) az aktuális gázévre vonatkozó szállítási rendszerüzemeltetési díjakat megállapító MEKH határozatban rögzített szagosítási egységdíjjal számított szagosítási díjat (Ft) számítja fel.

$$\text{Szagosítás díja (Ft) =} \\ \text{Felhasznált szagosítóanyag mennyiség (l) x szagosítási egységdíj (Ft/l) + áfa}$$

- 3.3. Építető és az FGSZ Zrt. megbízott képviselői kötelesek a Technológiai célú földgáz felhasználásról szóló [5/a sz. melléklet](#) szerinti jegyzőkönyvet aláírni, mely alapján az FGSZ Zrt. kiállítja a felhasznált földgázról és annak szagosításáról szóló számlát. A számla fizetési feltételeit a Megállapodás tartalmazza.

**5/a. sz. melléklet**

*(a melléklet abban az esetben szükséges, ha technológiai célú földgázfelhasználással érintett a munka)*

**JEGYZŐKÖNYV TECHNOLÓGIAI CÉLÚ FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSÁRÓL**

**M.sz.:** .....

**Készült:** ....., 20... .....

**Építető:** .....

**FGSZ Zrt.:** .....Földgázszállító Üzemeltetés szervezet

**Felhasználás helye(i):** ..... szállítóvezeték lefúvatási pontjai

Felhasználási pont(ok)	Nyomás (bar)	Vízter-fogat (m <sup>3</sup> ) (15°C)	Lefúvatott gáz-mennyiség (m <sup>3</sup> ) * (0°C)	Öblítéshez felhasznált gázmennyiség (m <sup>3</sup> ) * (0°C)	Összes felhaszn. gázm. (m <sup>3</sup> ) * (0°C)	Égéshő kWh/m <sup>3</sup> ** (25/0°C)	Energia tartalom lefúv. (kWh) * (25/0°C)	Energia tartalom öblítés * (25/0°C)	Összes Energia tartalom (kWh) * (25/0°C)	Felhasznált szagosítóanyag mennyiség *** (l) ****

\* Egész számra kerekítve

\*\* Hat tizedes jegyre kerekítve

\*\*\* Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l) = [aktuális MER szerinti szagosítási norma (ml/em<sup>3</sup> 0°C) x összes felhasznált földgázmennyiség (em<sup>3</sup> 0°C)] / 1000

\*\*\*\* Két tizedes jegyre kerekítve

Fenti gázmennyiség a ..... munkaszámú kiviteli terv alapján .....szállítóvezeték védelembe helyezésével kapcsolatos akadálymentesítési feladatok során került technológiai célból felhasználásra 20... ..-án/én.

Jelen Jegyzőkönyv alapján FGSZ Zrt. jogosult a fenti földgázmennyiségről és annak szagosításról szóló számlát Kártalanító számára kiállítani.

.....  
**FGSZ Zrt.**  
**Üzemeltetés szervezet**  
**képviselője**

.....  
**Építető**

## 6. sz melléklet

### GDPR NYILATKOZAT

Építető tudomásul veszi, hogy az FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) irodaházai és üzemei területén beléptető rendszer és vagyonvédelmi kamerarendszer üzemel, és kötelezettséget vállal arra, hogy erről a jelen megállapodás teljesítésében résztvevő alkalmazottait, alvállalkozóit, teljesítési segédeit tájékoztatja. A beléptetéssel és a kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztató az FGSZ Zrt. épületeiben kifüggesztve megtalálható.

Az Építető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa a jelen Megállapodás kapcsán átvett, rendelkezésére bocsátott, illetve bármely módon, akár a Megállapodás megkötése, teljesítése kapcsán tudomására jutott, feldolgozott személyes adatokat a személyes adatok védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, így különösen az alábbiak szerint kezeli, dolgozza fel:

(a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek,

(b) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, illetve az 95/46/EK irányelv 29. cikke alapján létrehozott adatvédelmi munkacsoport ajánlásainak, iránymutatásainak, határozatainak,

(c) a 2016/679/EU számon meghozott EU Általános Adatvédelmi Rendelet (General Data Protection Regulation, GDPR) rendelkezéseinek eleget téve.

(A személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírások és egyéb releváns ajánlások a továbbiakban összefoglalóan "Adatvédelmi előírások".)

Az Építető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa az FGSZ Zrt. megbízásából, illetve részére végzett tevékenység mindenben megfelel az Adatvédelmi előírásoknak és a jelen Megállapodásnak.

Az Építető személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodásnak megfelelően, illetve az FGSZ Zrt. által meghatározott cél elérése érdekében dolgozhatja fel. Az Építető a személyes adatok, vagy azok részei vonatkozásában az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, és azokat kizárólag az FGSZ Zrt. rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatkezelést, illetve adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat a hatályos jogszabályi rendelkezések és az FGSZ Zrt. rendelkezései szerint köteles tárolni, megőrizni, titokban tartani, törölni.

Az Építető részére átadott adatállományt csak a jelen Megállapodás tárgyához kapcsolódó adatkezelési, adatfeldolgozási tevékenység teljesítésével összefüggésben és csak az ahhoz szükséges mértékben ismerhetik meg a kifejezetten a Megállapodásban rögzített feladatok teljesítése érdekében az Építetőnél dolgozó alkalmazottak.

Az Építető felel az alkalmazottja által az alkalmazására irányuló jogviszonyával összefüggésben az FGSZ Zrt.-nek a jelen Megállapodás tárgyához kapcsolódó adatkezelési, adatfeldolgozási tevékenység teljesítésével összefüggésben okozott kárért.

Az Építető köteles gondoskodni a személyes adatok biztonságáról és védelméről, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az

eljárási szabályokat, amelyek a jelen Megállapodás rendelkezéseinek érvényre juttatásához, illetve az FGSZ Zrt. érdekének biztosításához szükségesek.

Az Építető köteles az FGSZ Zrt. kérésére bármikor, vagy az általa megjelölt határidőig, vagy a jelen Megállapodás megszűnése esetén legkésőbb a megszűnés napján a birtokában lévő, vagy általa feldolgozott személyes adatokat – ideértve az azokat tartalmazó adathordozókat is – az FGSZ Zrt.-nek teljeskörűen visszaszolgáltatni, vagy véglegesen és igazolhatóan törölni.

Az Építető a személyes adatokat megfelelő intézkedésekkel köteles védeni, különösen a jogosulatlan vagy véletlenszerű fizikai vagy logikai hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, terjesztés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. Az Építető köteles alkalmazni az összes olyan gyakorlati intézkedést, amelyekkel az előbbi események megakadályozhatóak.

Építető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az FGSZ Zrt.-nél a jelen Megállapodáshoz kapcsolódóan számára átadott/továbbított adatokkal kapcsolatosan adatvédelmi incidens megtörténtéről szerez tudomást, erről – az adatvédelmi incidens kezeléséhez szükséges intézkedések megtételével egyidejűleg – haladéktalanul, írásban értesíti az FGSZ Zrt.-t.

Az Építető kijelenti, hogy a személyes adatok általa történő kezelése, feldolgozása megfelel a mindenkor hatályos Adatvédelmi előírásoknak.

7. sz. melléklet

**NYILATKOZAT MUNKAVÉGZÉSRE VALÓ ALKALMASSÁGÁRÓL (ÉS ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSÁRÓL)\***

Alulírott ....., a ..... (.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, mint az FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.....** munkákkal kapcsolatban ..... Megállapodást létrehozó fél nyilatkozom, hogy a fenti tárgyban megkötött szerződésekben **vállalkozóként** az alábbi erőforrásokat (illetve alvállalkozókat) vesszük igénybe a teljesítés során:

**Bevonandó alvállalkozók:**

Cég bejegyzett neve	Székhelye	Ügyvezető neve	Elérhetősége	Munkanem

**Erőforrások igazolása:** (Mind a nyilatkozó, mind a bevonandó alvállalkozó vonatkozásában ki kell tölteni)

1. Személyi feltételek igazolása (amennyiben értelmezhető):

Végzettség/tevékenység	Okirat /szakvizsga/dokumentum megnevezése*	Erőforrás (saját v. kiszervezett) Alvállalkozói erőforrás esetén a cég nevét kell feltüntetni!

2. Tárgyi feltételek igazolása (gépek, eszközök stb.) (amennyiben értelmezhető)

Megnevezés/típus	Igazoló dokumentum/ forgalmi engedély/eszköznyilvántartó/ nyilatkozat/egyéb*	Erőforrás (saját v. kiszervezett) Alvállalkozói erőforrás esetén a cég nevét kell feltüntetni!
<i>pl. 3-10t teherbírású autódaru</i>	<i>pl. forgalmi engedély</i>	

\*Csatolni szükséges, amennyiben az külön alkalmasságot igazoló dokumentumként nem került benyújtásra az ajánlat részeként.

Kelt: ..... (helység, év, hónap nap)

.....  
aláírás (NÉV)

8. sz. melléklet

**Megállapodás  
a védelembe helyezés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-  
átvételéről**

Amely létrejött egyrészről a

Cégnév /Építető/:

Székhely:

Levelezési cím:

Telefon:

Fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

IBAN számlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

(továbbiakban:....., **Építető, Átadó**)

másrészről a

Cégnév: **FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Levelezési cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon, fax: 36 84-505-117; 36 84-505-592

Számlavezető pénzügyintézet: ING Bank N.V. Magyarországi fióktelepe

IBAN bankszámlaszám: HU08 1370 0016 0420 0013 0000 0000

SWIFT: INGBHUHB

Adószám: 12543331-2-14

Cégjegyzékszám: 14-10-300230

Képviseli: .....

.....

(továbbiakban: **FGSZ Zrt., Átvevő**), (továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen.

**1. Előzmények**

1.1. Az Építető ..... napján a .....-val (továbbiakban: Vállalkozó) ..... a(z) „.....” megnevezésű kivitelezési szerződést kötöttek.

1.2. Felek rögzítik, hogy ..... napján Együttműködési Megállapodást kötöttek, a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti kivitelezési szerződéssel érintett közmű védelembe helyezési feladataival kapcsolatban, mely értelmében e feladatokat a ..... /Építető/ végeztette el.



## 2. Megállapodás tárgya

2.1. Az előzményben megjelölt közúti infrastruktúra fejlesztéssel (továbbiakban: **Projekt**) érintett közmű védelembe helyezés eredményeként létrehozott, jelen Megállapodás 3. pontja szerinti közmű tételes elszámolása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.) 29/E. § (7) bekezdése szerint.

2.2. A Vállalkozó által a Projekt keretében létrehozott közmű (kivitelezési szerződés költségvetése szerinti) építményszáma, megnevezése és helye:.....

2.3. A Projekt keretében létrehozott közmű főbb műszaki jellemzője (hossz, átmérő, beépített anyag):  
.....

## 3. Általános műszaki rendelkezések

3.1. Felek kijelentik, hogy a közmű védelembe helyezésre a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

3.2. A közmű védelembe helyezés feladatait elvégző Vállalkozó:

Vállalkozó:  
Székhely:  
Levelezési cím:  
Telefon, fax:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:

3.3. A közmű műszaki (Vállalkozó) átadójának megnevezése:

Cégnév:

Székhely:  
Levelezési cím:  
Telefon, fax:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:

3.4. A közmű tulajdonosának megnevezése:

Cégnév:

FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.  
Levelezési cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.  
Telefon, fax: 36 84-505-117; 36 84-505-592  
Adószám: 12543331-2-14  
Cégjegyzékszám: 14-10-300230

3.5. A közmű üzemeltetőjének megnevezése:

Cégnév:

FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Levelezési cím:

8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon, fax: 36 84-505-117; 36 84-505-592  
Adószám: 12543331-2-14  
Cégjegyzékszám: 14-10-300230

3.6. Az Építető által létrehozott, jelen Megállapodás 2.2. pontja szerinti *közművek* rendeltetészerű használatbavételének - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának vagy üzembe helyezésének - dátuma:

.....

#### 4. Pénzügyi rendelkezések

4.1. Az Építető által létrehozott közmű a Kktv. 29/E. § (7) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közmű védelembe helyezéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe került jelen Megállapodás 3.6. pontjában rögzített dátummal.

4.2. Az Építetőt sem egészben sem részben nem illeti meg adólevonási jog a közmű védelembe helyezés igazolt költségeivel összefüggő általános forgalmi adó tekintetében, mert az Építető a közmű védelembe helyezéssel kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek. Az Építető általi közmű átadás ezért nem minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § és 14. § értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek és szolgáltatásnyújtásnak.

A közmű és kapcsolódó jog(ok) könyv szerinti értéke:

- a. ....,- Ft  
b. ....,-Ft  
c. ....,-Ft

Közmű és kapcsolódó jog	Nettó érték*	áfa**	Könyv szerinti érték***
a. kivitelezés:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
b. egyéb:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
c. szolgalmi jog:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
<b>Összesen</b>	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft

\* általános forgalmi adó nélküli vagy adómentes költség összege

\*\* az általános forgalmi adóval terhelt költségekkel kapcsolatos áfa összege

\*\*\* a nettó érték és az áfa együttes összege

#### VAGY

4.2. Az Építető a térítésmentes átadásról számlát állít ki a 2007. évi CXXVII. törvény 11. § és 14. § értelmében, melyben a közmű tulajdonosára az átadott közmű értékének általános forgalmi adó tartalmát áthárítja. A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és jelen Megállapodásnak mindenben megfelelő számla ellenértékét közmű tulajdonosa a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

A közmű és kapcsolódó jog(ok) könyv szerinti értéke:

- d. ....,- Ft  
e. ....,-Ft  
f. ....,-Ft

Közmű és kapcsolódó jog	Nettó érték* (könyv szerinti érték)	áfa**
a. kivitelezés:	.....,-Ft	.....,-Ft
b. egyéb:	.....,-Ft	.....,-Ft
c. szolgalmi jog:	.....,-Ft	.....,-Ft
<b>Összesen</b>	.....,-Ft	.....,-Ft

\* általános forgalmi adó nélküli vagy adómentes költség összege

\*\* az általános forgalmi adóval terhelt költségekkel kapcsolatos áfa összege

4.3. Az Építető és az FGSZ Zrt. kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás ... oldalból áll és az 1. melléklettel együtt érvényes.

1. **melléklet:** Jelen Megállapodás szerinti közmű rendeltetésszerű használatbavételének - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának vagy üzembe helyezésének - dokumentumai

....., ..... év. .... hó ..... nap

**FGSZ Zrt.**

.....

....., ..... év. .... hó ..... nap

..... **/Építető/**

.....